

ANEJO 26. MEMORIA URBANÍSTICA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	2
1.1 OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.....	2
1.2 OCUPACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	3

ANEJO 26. MEMORIA URBANÍSTICA

1. INTRODUCCIÓN

Las obras proyectadas ocupan parte del DPMT y de la ZSP, como se describe a continuación.

1.1 OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

La ocupación del DPMT será libre, pública y gratuita para los usos comunes y acordes con su naturaleza, tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar, pescar, coger plantas y mariscos y otros actos semejantes que no requieran obras e instalaciones de ningún tipo y que se realicen de acuerdo con las leyes y reglamentos o normas aprobadas conforme a esta Ley.

Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación.

Se distingue entre la *ocupación temporal de los elementos que se encuentran en la zona de dominio público marítimo-terrestre* durante la fase de ejecución y la *concesión administrativa de ocupación del dominio público marítimo-terrestre*.

Se realiza una estimación de la superficie a ocupar por las unidades del proyecto objeto y que estén comprendidas en la zona del DPMT.

El ámbito de referencia se emplaza en la zona perimetral de La Savina, en suelos clasificados como rústicos y urbanos y dentro de la zona de DPMT.

Las actuaciones previstas se localizan entre los vértices 1313 y 1348. Las coordenadas de los mismos, en el sistema de coordenadas UTM ETRS 89 Huso 31, se presentan a continuación:

Nº VÉRTICE	X	Y
1313	362527,02	4288019,78
1314	362534,07	4288065,35
1315	362534,38	4288091,62
1316	362517,64	4288111,25
1317	362474,97	4288150,65
1318	362467,37	4288161,85
1319	362473,54	4288196,36
1320	362476,77	4288228,55
1321	362448,36	4288265,33
1322	362433,77	4288269,73
1323	362430,53	4288265,06
1324	362426,39	4288248,83
1325	362425,29	4288238,28
1326	362413,67	4288240,97
1327	362402,26	4288250,76

1328	362406,18	4288260,50
1329	362358,88	4288279,60
1330	362317,55	4288293,48
1331	362286,06	4288295,06
1332	362232,31	4288278,84
1333	362203,84	4288302,77
1334	362167,62	4288337,75
1335	362161,08	4288345,73
1336	362164,63	4288349,16
1337	362157,66	4288352,71
1338	362130,75	4288326,16
1339	362136,00	4288321,18
1340	362101,70	4288291,42
1341	362090,73	4288265,89
1342	362100,26	4288254,77
1343	362139,62	4288260,35
1344	362153,28	4288258,75
1345	362184,58	4288284,82
1346	362183,47	4288286,50
1347	362247,05	4288268,85
1348	362336,62	4288208,42

Relación de superficies ocupadas en el DPMT:

TIPO	USO	LONGITUD (m)	ANCHURA (m)	SUPERFICIE (m2)
Ocupación temporal del DPMT	-	-	-	0,00
Total temporal				0,00
Concesión de ocupación del DPMT	Nuevo tramo difusor	100	1,00	100,00
		ÁREA (m2)	NÚMERO	SUPERFICIE (m2)
	Lastres tramo difusor	0,33	35	11,55
	Lastres complementarios	0,21	115	24,15
	Bloques antiarrastreros	2,25	10	22,50
	Balizamiento	1,55	2	3,10
Total ocupación				161,30

1.2 OCUPACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

La Zona de Servidumbre de Protección de Costas (ZSP) es aquella franja de terrenos de propiedad privada colindante con el dominio público marítimo-terrestre, que está sujeta a determinadas limitaciones que contiene la Ley de Costas con el fin de proteger el DPMT.

Con el objetivo de garantizar la protección del dominio público marítimo terrestre, la Ley de Costas establece una serie de limitaciones en la servidumbre de protección. Entre las limitaciones hay que hacer referencia a la prohibición de nuevas construcciones, viviendas u hoteles de ningún tipo.

Se realiza una estimación de la superficie a ocupar por las unidades del proyecto objeto y que estén comprendidas en la ZSP, y se concluye que no se proyectan obras en la ZSP de costas.

Según lo expuesto anteriormente, no hay superficies que contabilizar ni, por tanto, presupuesto.